

Contenido del programa formativo de la Ley de Contratos de Crédito Inmobiliario (LCCI) de la Universidad Carlos III de Madrid inscrito en el listado del Banco de España de títulos o certificaciones que acreditan los requisitos de conocimientos y competencias exigibles al personal al servicio de los prestamistas, intermediarios de crédito o los representantes designados.

Este documento contiene los siguientes programas:

- PROGRAMA DE CERTIFICACIÓN LCCI EN INFORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS.
- PROGRAMA DE CERTIFICACIÓN LCCI EN FUNCIONES DIRECTIVAS, CONCESIÓN, VALORACIÓN DEL RIESGO Y DISEÑO DE PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS.

ÍNDICE

1. CONTENIDO DE LOS PROGRAMAS Y ADECUACIÓN A LA ORDEN EHA/2899/2011.

1.1. Programa de Certificación LCCI en información y comercialización de préstamos inmobiliarios

1.1.1. Programa completo y según exenciones

1.1.2. Cuadro resumen itinerarios

1.1.3. Índice detallado Programa LCCI Información

1.2. Programa de Certificación LCCI en funciones directivas, concesión, valoración del riesgo y diseño de préstamos inmobiliarios

1.2.1. Programa completo y según exenciones

1.2.2. Cuadro resumen itinerarios

1.2.3. Índice detallado Programa LCCI Directivos

- ANEXO I: TABLA DE EQUIVALENCIAS.

1. CONTENIDO DE LOS PROGRAMAS Y ADECUACIÓN A LA ORDEN EHA/2899/2011

A continuación, se presentan los contenidos de los programas y la duración de los mismos, detallando el contenido pormenorizado de los programas. Su correspondencia con los criterios recogidos en la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, para la evaluación de los conocimientos y competencias aplicables al personal al servicio del prestamista de créditos inmobiliarios, se detalla en el Anexo I.

Presentamos los programas formativos adaptables a las distintas tipologías de personal:

1.1. Programa de Certificación LCCI en información y comercialización de préstamos inmobiliarios

La Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario (LCCI), traspone la **Directiva 2014/17/UE del Parlamento Europeo** que tiene como principal objetivo establecer un marco común en la normativa aplicable a los contratos de créditos al consumo garantizados mediante hipoteca u otro tipo de garantía.

El desarrollo de dicha Ley a través de la **Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre**, establece en la sección 6ª los **requisitos formativos** en conocimientos y competencias aplicables al personal al servicio del prestamista de créditos inmobiliarios. Dichos requisitos se concretan en la obligatoriedad de llevar a cabo una **formación mínima de 50 horas** en caso de que el personal **informe o comercialice**.

PROGRAMA DE CERTIFICACIÓN LCCI EN INFORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS

(En adelante, Programa LCCI Información)

MÓDULO	TEMARIO	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	10
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	5
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	6
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	4
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	4
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	2
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	3
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	2
TOTAL HORAS PROGRAMA INFORMACIÓN		50 horas

Además, la propia normativa establece una serie de exenciones de formación en función de las titulaciones, la acreditación en materia de inversión (MiFID II) o de la experiencia profesional de cada empleado.

Pasamos a continuación a presentar las diferentes combinaciones posibles según las mencionadas exenciones.

1.1.1. PROGRAMA COMPLETO Y SEGÚN EXENCIONES

El apartado 5 del artículo 32 ter de la Orden EHA/2899/2011 establece la exención de los módulos 2, 11 y 12 del temario a los empleados que cuenten con una titulación de grado o máster en ciencias jurídicas.

PROGRAMA LCCI INFORMACIÓN: CIENCIAS JURÍDICAS

MÓDULO	TEMÁTICA	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	10
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	-
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	6
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	4
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	4
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	2
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	-
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	-
TOTAL HORAS PROGRAMA INFORMACIÓN: CIENCIAS JURÍDICAS		40 horas

La misma norma establece la exención del módulo 4, si el personal cuenta con titulación de grado o máster en Economía o Administración y Dirección de Empresas o están acreditados para prestar asesoramiento en materia de inversión, con la correspondiente formación continuada actualizada.

PROGRAMA LCCI INFORMACIÓN: ECONOMÍA O ASESORAMIENTO MiFID II

MÓDULO	TEMÁTICA	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	10
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	5
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	-
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	4
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	4
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	2
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	3
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	2
TOTAL HORAS PROGRAMA INFORMACIÓN: ECONOMÍA O ASESORAMIENTO MiFID II		44 horas

El apartado 6 del artículo 32 ter de la Orden EHA/2899/2011 establece una reducción del 20% del total de horas exigidas en el caso de personal que pueda acreditar que ha prestado durante al menos 5 años servicios de preparación, distribución, intermediación o concesión de productos de préstamo inmobiliario.

Para la aplicación de esta reducción del 20% en el total del programa se han valorado los epígrafes de la normativa con el fin de determinar qué contenidos se pueden haber adquirido en la práctica habitual durante 5 años de venta y comercialización de préstamos inmobiliarios.

PROGRAMA LCCI INFORMACIÓN: EXPERIENCIA PROFESIONAL

MÓDULO	TEMÁTICA	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	10
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	5
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	6
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	-
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	-
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	-
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	3
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	2
TOTAL HORAS PROGRAMA INFORMACIÓN: EXPERIENCIA PROFESIONAL		40 horas

PROGRAMA LCCI INFORMACIÓN: CIENCIAS JURÍDICAS Y EXPERIENCIA PROFESIONAL

MÓDULO	TEMÁTICA	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	10
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	-
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	6
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	-
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	-
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	-
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	-
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	-
TOTAL HORAS PROGRAMA INFORMACIÓN: CIENCIAS JURÍDICAS Y EXPERIENCIA PROFESIONAL		30 horas

PROGRAMA LCCI INFORMACIÓN: ECONOMÍA O MiFID Y EXPERIENCIA PROFESIONAL

MÓDULO	TEMÁTICA	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	10
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	5
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	-
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	-
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	-
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	-
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	3
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	2
TOTAL HORAS PROGRAMA INFORMACIÓN: ECONOMÍA O MiFID Y EXPERIENCIA PROFESIONAL		34 horas

PROGRAMA LCCI INFORMACIÓN: CIENCIAS JURÍDICAS, ECONOMÍA O MiFID SIN EXPERIENCIA PROFESIONAL

MÓDULO	TEMÁTICA	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	10
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	-
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	-
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	4
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	4
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	2
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	-
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	-
TOTAL HORAS PROGRAMA INFORMACIÓN: CIENCIAS JURÍDICAS, ECONOMÍA O MiFID SIN EXPERIENCIA PROFESIONAL		34 horas

PROGRAMA LCCI INFORMACIÓN: CIENCIAS JURÍDICAS, ECONOMÍA O MIFID Y EXPERIENCIA PROFESIONAL

MÓDULO	TEMÁTICA	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	10
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	-
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	-
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	-
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	-
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	-
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	-
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	-
TOTAL HORAS PROGRAMA INFORMACIÓN: CIENCIAS JURÍDICAS, ECONOMÍA O MIFID Y EXPERIENCIA PROFESIONAL		24 horas

1.1.2. CUADRO RESUMEN ITINERARIOS

RESUMEN ITINERARIOS PROGRAMA LCCI INFORMACIÓN

ADITIO-UC3M	EPÍGRAFE LEY	TEMARIO	Información	Información : C. Jurídicas	Inf.: Econ. o asesoramiento	Información con experiencia	Inf.: Jurídica y experiencia	Inf. Econ. o MiFID y experiencia	Inf.: Jurídica, Econ. sin experiencia	Inf.: Jurídica, Econ. y experiencia
1	A	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	10	10	10	10	10	10	10	10
2	C	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	5	-	5	5	-	5	-	-
3	I	Normas deontológicas del sector	1	1	1	1	1	1	1	1
4	K	Conocimientos sobre economía y finanzas	6	6	-	6	6	-	-	-
5	H	Mercado de préstamos inmobiliarios	4	4	4	-	-	-	4	-
6	L	Público objetivo del préstamo inmobiliario	4	4	4	-	-	-	4	-
7	B	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5	5	5	5	5	5	5	5
8	J	Análisis de riesgos del deudor	5	5	5	5	5	5	5	5
9	F	Tasación de las garantías	2	2	2	-	-	-	2	-
10	E	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3	3	3	3	3	3	3	3
11	G	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	3	-	3	3	-	3	-	-
12	D	Firma ante notario y registro de la propiedad	2	-	2	2	-	2	-	-
TOTAL HORAS			50 horas	40 horas	44 horas	40 horas	30 horas	34 horas	34 horas	24 horas

1.1.3. ÍNDICE DETALLADO PROGRAMA LCCI INFORMACIÓN

ÍNDICE DETALLADO PROGRAMA LCCI INFORMACIÓN

1. Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	10 horas
<ul style="list-style-type: none"> 1.1. Concepto, objeto y características 1.2. Garantías personales y garantías reales 1.3. La hipoteca como derecho real de garantía. Clases de hipotecas 1.4. Elementos principales del préstamo hipotecario 1.5. Derechos y obligaciones de las partes 1.6. Fases de la contratación del préstamo hipotecario 1.7. Servicios accesorios y productos vinculados 1.8. Subrogación y novación de préstamos hipotecarios 1.9. Extinción del préstamo hipotecario y cancelación de la hipoteca 1.10. Impago y vencimiento anticipado 1.11. Ejecución hipotecaria y dación en pago 1.12. Fiscalidad de los préstamos hipotecarios 1.13. Principales novedades de la nueva ley de préstamos inmobiliarios 	

2. Legislación aplicable a los contratos de préstamo inmobiliario	5 horas
<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Normativa vigente 2.2. Normas de protección del prestatario 2.3. Información básica en la publicidad de los préstamos hipotecarios 2.4. Información general de los préstamos inmobiliarios 2.5. Obligación y normas de transparencia en la contratación de los préstamos inmobiliarios 	
3. Normas deontológicas	1 hora
<ul style="list-style-type: none"> 3.1. Código de buenas prácticas en materia de créditos hipotecarios 	
4. Conocimientos sobre economía y finanzas	6 horas
<ul style="list-style-type: none"> 4.1. Aspectos financieros y matemáticos vinculados a los préstamos inmobiliarios 4.2. Macroeconomía vs. mercado hipotecario 4.3. Política monetaria y mercado interbancario para la fijación de los tipos de interés 4.4. Interpretación de la información económica 	

5. Mercado de préstamos inmobiliarios	4 horas
<ul style="list-style-type: none"> 5.1. Evaluación histórica y perspectivas del mercado según los distintos tipos de activos inmobiliarios 5.2. Evolución del precio de las viviendas 5.3. Evolución de los tipos de interés 	
6. Público objetivo de préstamo inmobiliario	4 horas
<ul style="list-style-type: none"> 6.1. Identificación de público objetivo 6.2. Casos de entrevista con clientes en función del segmento y la tipología de activo inmobiliario 6.3. Adecuación de producto hipotecario según perfil del cliente 	
7. Riesgos para el prestatario vinculados a los préstamos inmobiliarios	5 horas
<ul style="list-style-type: none"> 7.1. Préstamos a tipo fijo y tipo variable 7.2. Préstamos hipotecarios en divisas 7.3. Coberturas de tipo de interés 7.4. Coberturas de tipo de cambio 	

8. Análisis de riesgos del deudor	5 horas
8.1. Obligatoriedad en el análisis de la solvencia del prestatario 8.2. Capacidad de devolución del prestatario 8.3. Documentación a aportar y analizar: patrimonio, ingresos y cargas. 8.4. Información de la CIRBE 8.5. Valoración de las garantías inmobiliarias, avales y otras garantías	
9. Tasación de las garantías	2 horas
9.1. Concepto y características 9.2. Factores que influyen en la valoración de un inmueble 9.3. Métodos para la tasación 9.4. Informe de tasación 9.5. Costes inherentes	

10. Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3 horas
<ul style="list-style-type: none"> 10.1. Elementos determinantes del coste del préstamo: capital, tipo de interés, TAE, redondeo, comisiones, compensación y sistemas de amortización. 10.2. Gastos de constitución: tasación, escritura y registro 10.3. Cláusulas financieras de las hipotecas: cláusula suelo y pactos de vencimiento anticipado. 10.4. Simulación de los costes y gastos en operaciones a tipo variable y/o préstamos en divisas 	
11. Proceso de adquisición de bienes inmuebles	2 horas
<ul style="list-style-type: none"> 11.1. Diligencias de la propiedad 11.2. Contrato de arras 11.3. Formalización hipoteca 11.4. Tasación del inmueble 11.5. Firma ante notario 11.6. Registro de la propiedad 11.7. Gastos de tramitación e impuestos 	

12. Firma ante notario y registro de la propiedad	3 horas
12.1. Elección de notario 12.2. Funcionamiento del proceso de firma ante notario 12.3. Concepto Registro de la Propiedad 12.4. Objeto y fines del Registro de la Propiedad 12.5. Inscripción y procedimiento registral 12.6. Publicidad del contenido registral 12.7. Registradores, notario y nuevas tecnologías	

1.2. Programa de Certificación LCCI en funciones directivas, concesión, valoración del riesgo y diseño de préstamos inmobiliarios

El personal que tenga condición de **directivo** o adopte la decisión de concesión de préstamos inmobiliarios, así como el que se ocupe o participe en la elaboración o **diseño** de los sistemas de valoración del riesgo de crédito o diseño y desarrolle productos de préstamo inmobiliario, deberá realizar una **formación mínima de 50 horas** que contemple la totalidad de las materias recogidas en la Orden Ministerial, incluyendo el apartado de “Diseño de préstamos inmobiliarios”.

PROGRAMA DE CERTIFICACIÓN LCCI EN FUNCIONES DIRECTIVAS, CONCESIÓN, VALORACIÓN DEL RIESGO Y DISEÑO DE PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS

(En adelante, Programa LCCI Directivos)

MÓDULO	TEMARIO	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	6
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	2
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	5
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	4
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	4
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	2
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	3
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	2
13	Diseño de préstamo inmobiliario	8
TOTAL HORAS PROGRAMA LCCI DIRECTIVOS		50 horas

Además, la propia normativa establece una serie de exenciones de formación en función de las titulaciones, la acreditación en materia de inversión (MiFID II) o de la experiencia profesional de cada empleado.

Pasamos a continuación a presentar las diferentes combinaciones posibles según las mencionadas exenciones.

1.2.1. PROGRAMA COMPLETO Y SEGÚN EXENCIONES

El apartado 5 del artículo 32 ter de la Orden EHA/2899/2011 establece la exención de los módulos 2, 11 y 12 del temario a los empleados que cuenten con una titulación de grado o máster en ciencias jurídicas.

PROGRAMA LCCI DIRECTIVOS: CIENCIAS JURÍDICAS

MÓDULO	TEMÁTICA	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	6
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	-
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	5
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	4
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	4
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	2
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	-
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	-
13	Diseño de préstamo inmobiliario	8
TOTAL HORAS PROGRAMA DIRECTIVOS: CIENCIAS JURÍDICAS		43 horas

La misma norma establece la exención del módulo 4, si el personal cuenta con titulación de grado o máster en Economía o Administración y Dirección de Empresas o están acreditados para prestar asesoramiento en materia de inversión, con la correspondiente formación continuada actualizada.

PROGRAMA LCCI DIRECTIVOS: ECONOMÍA O ASESORAMIENTO MiFID II

MÓDULO	TEMÁTICA	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	6
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	2
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	-
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	4
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	4
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	2
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	3
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	2
13	Diseño de préstamo inmobiliario	8
TOTAL HORAS PROGRAMA DIRECTIVOS: ECONOMÍA O ASESORAMIENTO MiFID II		45 horas

El apartado 6 del artículo 32 ter de la Orden EHA/2899/2011 establece una reducción del 20% del total de horas exigidas en el caso de personal que pueda acreditar que ha prestado durante al menos 5 años servicios de preparación, distribución, intermediación o concesión de productos de préstamo inmobiliario.

Para la aplicación de esta reducción del 20% en el total del programa se han valorado los epígrafes de la normativa con el fin de determinar qué contenidos se pueden haber adquirido en la práctica habitual durante 5 años de venta y comercialización de préstamos inmobiliarios.

PROGRAMA LCCI DIRECTIVOS: EXPERIENCIA PROFESIONAL

MÓDULO	TEMÁTICA	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	6
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	2
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	5
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	-
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	-
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	-
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	3
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	2
13	Diseño de préstamo inmobiliario	8
TOTAL HORAS PROGRAMA DIRECTIVOS: EXPERIENCIA PROFESIONAL		40 horas

PROGRAMA LCCI DIRECTIVOS: CIENCIAS JURÍDICAS Y EXPERIENCIA PROFESIONAL

MÓDULO	TEMÁTICA	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	6
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	-
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	5
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	-
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	-
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	-
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	-
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	-
13	Diseño de préstamo inmobiliario	8
TOTAL HORAS PROGRAMA DIRECTIVOS: CIENCIAS JURÍDICAS Y EXPERIENCIA PROFESIONAL		33 horas

PROGRAMA LCCI DIRECTIVOS: ECONOMÍA O MiFID Y EXPERIENCIA PROFESIONAL

MÓDULO	TEMÁTICA	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	6
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	2
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	-
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	-
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	-
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	-
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	3
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	2
13	Diseño de préstamo inmobiliario	8
	TOTAL HORAS PROGRAMA DIRECTIVOS: ECONOMÍA O MiFID Y EXPERIENCIA PROFESIONAL	35 horas

PROGRAMA LCCI DIRECTIVOS: CIENCIAS JURÍDICAS, ECONOMÍA O MiFID SIN EXPERIENCIA PROFESIONAL

MÓDULO	TEMÁTICA	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	6
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	-
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	-
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	4
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	4
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	2
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	-
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	-
13	Diseño de préstamo inmobiliario	8
TOTAL HORAS PROGRAMA DIRECTIVOS: CIENCIAS JURÍDICAS, ECONOMÍA O MiFID SIN EXPERIENCIA PROFESIONAL		38 horas

PROGRAMA LCCI DIRECTIVOS: CIENCIAS JURÍDICAS, ECONOMÍA O MiFID Y EXPERIENCIA PROFESIONAL

MÓDULO	TEMÁTICA	HORAS
1	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	6
2	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	-
3	Normas deontológicas del sector	1
4	Conocimientos sobre economía y finanzas	-
5	Mercado de préstamos inmobiliarios	-
6	Público objetivo del préstamo inmobiliario	-
7	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5
8	Análisis de riesgos del deudor	5
9	Tasación de las garantías	-
10	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3
11	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	-
12	Firma ante notario y registro de la propiedad	-
13	Diseño de préstamo inmobiliario	8
	TOTAL HORAS PROGRAMA DIRECTIVOS: CIENCIAS JURÍDICAS, ECONOMÍA O MiFID Y EXPERIENCIA PROFESIONAL	28 horas

1.2.2. CUADRO RESUMEN ITINERARIOS

RESUMEN ITINERARIOS PROGRAMA LCCI DIRECTIVOS

ADITIO-UC3M	EPÍGRAFE LEY	TEMÁTICA	Directivos	Directivos: C. Jurídicas	Dir.: Econ. o asesoramiento	Directivos con experiencia	Dir.: Jurídicas y experiencia	Dir. Econ. o MiFID y experiencia	Dir.: Jurídicas, Econ. o MiFID sin experiencia	Dir.: Jurídicas, Econ. o MiFID y experiencia
1	A	Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	6	6	6	6	6	6	6	6
2	C	Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	2	-	2	2	-	2	-	-
3	I	Normas deontológicas del sector	1	1	1	1	1	1	1	1
4	K	Conocimientos sobre economía y finanzas	5	5	-	5	5	-	-	-
5	H	Mercado de préstamos inmobiliarios	4	4	4	-	-	-	4	-
6	L	Público objetivo del préstamo inmobiliario	4	4	4	-	-	-	4	-
7	B	Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5	5	5	5	5	5	5	5
8	J	Análisis de riesgos del deudor	5	5	5	5	5	5	5	5
9	F	Tasación de las garantías	2	2	2	-	-	-	2	-
10	E	Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3	3	3	3	3	3	3	3
11	G	Proceso de adquisición de bienes inmuebles	3	-	3	3	-	3	-	-
12	D	Firma ante notario y registro de la propiedad	2	-	2	2	-	2	-	-
13	M	Diseño de préstamo inmobiliario	8	8	8	8	8	8	8	8
TOTAL HORAS			50 horas	43 horas	45 horas	40 horas	33 horas	35 horas	38 horas	28 horas

1.2.3. ÍNDICE DETALLADO PROGRAMA LCCI DIRECTIVOS

ÍNDICE DETALLADO PROGRAMA LCCI DIRECTIVOS

1. Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	6 horas
<ul style="list-style-type: none"> 1.1. Concepto, objeto y características 1.2. Garantías personales y garantías reales 1.3. La hipoteca como derecho real de garantía. Clases de hipotecas 1.4. Elementos principales del préstamo hipotecario 1.5. Derechos y obligaciones de las partes 1.6. Fases de la contratación del préstamo hipotecario 1.7. Servicios accesorios y productos vinculados 1.8. Subrogación y novación de préstamos hipotecarios 1.9. Extinción del préstamo hipotecario y cancelación de la hipoteca 1.10. Impago y vencimiento anticipado 1.11. Ejecución hipotecaria y dación en pago 1.12. Fiscalidad de los préstamos hipotecarios 1.13. Principales novedades de la nueva ley de préstamos inmobiliarios 	

2. Legislación aplicable a los contratos de préstamo inmobiliario	5 horas
<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Normativa vigente 2.2. Normas de protección del prestatario 2.3. Información básica en la publicidad de los préstamos hipotecarios 2.4. Información general de los préstamos inmobiliarios 2.5. Obligación y normas de transparencia en la contratación de los préstamos inmobiliarios 	
3. Normas deontológicas	1 hora
<ul style="list-style-type: none"> 3.1. Código de buenas prácticas en materia de créditos hipotecarios 	
4. Conocimientos sobre economía y finanzas	6 horas
<ul style="list-style-type: none"> 4.1. Aspectos financieros y matemáticos vinculados a los préstamos inmobiliarios 4.2. Macroeconomía vs. mercado hipotecario 4.3. Política monetaria y mercado interbancario para la fijación de los tipos de interés 4.4. Interpretación de la información económica 	

5. Mercado de préstamos inmobiliarios	4 horas
<ul style="list-style-type: none"> 5.1. Evaluación histórica y perspectivas del mercado según los distintos tipos de activos inmobiliarios 5.2. Evolución del precio de las viviendas 5.3. Evolución de los tipos de interés 	
6. Público objetivo de préstamo inmobiliario	4 horas
<ul style="list-style-type: none"> 6.1. Identificación de público objetivo 6.2. Casos de entrevista con clientes en función del segmento y la tipología de activo inmobiliario 6.3. Adecuación de producto hipotecario según perfil del cliente 	
7. Riesgos para el prestatario vinculados a los préstamos inmobiliarios	5 horas
<ul style="list-style-type: none"> 7.1. Préstamos a tipo fijo y tipo variable 7.2. Préstamos hipotecarios en divisas 7.3. Coberturas de tipo de interés 7.4. Coberturas de tipo de cambio 	

8. Análisis de riesgos del deudor	5 horas
8.1. Obligatoriedad en el análisis de la solvencia del prestatario 8.2. Capacidad de devolución del prestatario 8.3. Documentación a aportar y analizar: patrimonio, ingresos y cargas. 8.4. Información de la CIRBE 8.5. Valoración de las garantías inmobiliarias, avales y otras garantías	
9. Tasación de las garantías	2 horas
9.1. Concepto y características 9.2. Factores que influyen en la valoración de un inmueble 9.3. Métodos para la tasación 9.4. Informe de tasación 9.5. Costes inherentes	

10. Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3 horas
<ul style="list-style-type: none"> 10.1. Elementos determinantes del coste del préstamo: capital, tipo de interés, TAE, redondeo, comisiones, compensación y sistemas de amortización. 10.2. Gastos de constitución: tasación, escritura y registro 10.3. Cláusulas financieras de las hipotecas: cláusula suelo y pactos de vencimiento anticipado. 10.4. Simulación de los costes y gastos en operaciones a tipo variable y/o préstamos en divisas 	
11. Proceso de adquisición de bienes inmuebles	2 horas
<ul style="list-style-type: none"> 11.1. Diligencias de la propiedad 11.2. Contrato de arras 11.3. Formalización hipoteca 11.4. Tasación del inmueble 11.5. Firma ante notario 11.6. Registro de la propiedad 11.7. Gastos de tramitación e impuestos 	

12. Firma ante notario y registro de la propiedad	3 horas
12.1. Elección de notario 12.2. Funcionamiento del proceso de firma ante notario 12.3. Concepto Registro de la Propiedad 12.4. Objeto y fines del Registro de la Propiedad 12.5. Inscripción y procedimiento registral 12.6. Publicidad del contenido registral 12.7. Registradores, notario y nuevas tecnologías	

13. Diseño de préstamos inmobiliarios	8 horas
13.1. Financiación hipotecaria: conceptos básicos 13.2. Criterios de selección y de concesión de un préstamo hipotecario 13.3. Amortización de préstamos en moneda nacional 13.4. Amortización de préstamos en divisas 13.5. La rentabilidad de un préstamo hipotecario 13.6. El coste de un préstamo hipotecario 13.7. Cancelación anticipada de un préstamo hipotecario 13.8. Préstamos hipotecarios con instrumentos derivados	

ANEXO I TABLAS DE EQUIVALENCIAS

PROGRAMA LCCI INFORMACIÓN

Nombre de la certificación: Programa de certificación LCCI en información y comercialización de préstamos inmobiliarios.

Personal y funciones para las que se habilita de los establecidos en el artículo 32 ter de la Orden EHA/1718/2010: Personal que informe o comercialice préstamos inmobiliarios directamente al prestatario o potencial prestatario.

Programa LCCI Información

TEMARIO ₁	HORAS FORMACIÓN ₂	PESO EXAMEN ₃	MATERIA CORRESPONDIENTE DE LAS INCLUIDAS EN EL ART. 32 BIS ₄
Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	6	20%	A
Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	2	10%	C
Normas deontológicas del sector	1	2%	I
Conocimientos sobre economía y finanzas	5	12%	K
Mercado de préstamos inmobiliarios	4	8%	H
Público objetivo del préstamo inmobiliario	4	8%	L
Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5	10%	B
Análisis de riesgos del deudor	5	10%	J
Tasación de las garantías	2	4%	F
Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3	6%	E
Proceso de adquisición de bienes inmuebles	3	6%	G
Firma ante notario y registro de la propiedad	2	4%	D

- (1) Nombre y breve descripción del contenido de la materia sobre la que se evalúa.
- (2) La determinación de las horas de formación se hará teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 32 ter de la Orden, tanto en relación con el número total de horas mínimo necesarias para obtener la certificación, como con el peso que cada una de las materias debe tener en la acreditación o certificación teniendo en cuenta la función que vaya a desempeñar el personal que se certifica.
- (3) Peso que cada una de las materias tiene en el examen de los conocimientos y competencia.
- (4) Materia de las incluidas en el artículo 32 bis a la que equivale.

PROGRAMA LCCI DIRECTIVOS

Nombre de la certificación: Programa de certificación LCCI en funciones directivas, concesión, valoración del riesgo y diseño de préstamos inmobiliarios.

Personal y funciones para las que se habilita de los establecidos en el artículo 32 ter de la Orden EHA/1718/2010: Personal que tenga la condición de directivo o adopte la decisión de concesión de préstamos hipotecarios, así como, el personal que decida, se ocupe o participe en la elaboración o diseño de los sistemas de valoración del riesgo de crédito o diseñe y desarrolle productos de préstamo inmobiliario.

Programa LCCI Directivos

TEMARIO ₁	HORAS FORMACIÓN ₂	PESO EXAMEN ₃	MATERIA CORRESPONDIENTE DE LAS INCLUIDAS EN EL ART. 32 BIS ₄
Aspectos generales de los préstamos inmobiliarios	6	20%	A
Legislación aplicable a los contratos de préstamos inmobiliarios	2	10%	C
Normas deontológicas del sector	1	2%	I
Conocimientos sobre economía y finanzas	5	12%	K
Mercado de préstamos inmobiliarios	4	8%	H
Público objetivo del préstamo inmobiliario	4	8%	L
Riesgos asociados a los préstamos inmobiliarios	5	10%	B
Análisis de riesgos del deudor	5	10%	J
Tasación de las garantías	2	4%	F
Costes y gastos inherentes a los préstamos inmobiliarios	3	6%	E
Proceso de adquisición de bienes inmuebles	3	6%	G
Firma ante notario y registro de la propiedad	2	4%	D
Diseño de préstamo inmobiliario	8	16%	M

(1) Nombre y breve descripción del contenido de la materia sobre la que se evalúa.

(2) La determinación de las horas de formación se hará teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 32 ter de la Orden, tanto en relación con el número total de horas mínimo necesarias para obtener la certificación, como con el peso que cada una de las materias debe tener en la acreditación o certificación teniendo en cuenta la función que vaya a desempeñar el personal que se certifica.

(3) Peso que cada una de las materias tiene en el examen de los conocimientos y competencia.

(4) Materia de las incluidas en el artículo 32 bis a la que equivale.